

FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	10,000円

始発駅 駅まで平坦 駅前 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック セキュリティ有り 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レイセニット奈良グラン・ヴェルジェ 707号室		
物件所在地	奈良県奈良市肘塚町16-5		
交通	奈良線 奈良駅 徒歩21分 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(16.5畳) 和室(5.1畳) 洋室(6.4畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	72.96㎡	向き	南
築年月	2008年2月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8800~11000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター エレベーター2基 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 30,800円 駐輪許可手数料(利用される場合): 2,200円 [月次費用] 住まいる倶楽部: 1,100円 バイク駐輪代: 1,100円 [備考] ※インターネット使用料無料		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 賃料総額50% 更新: 11,000円/1年毎		
備考	犬: 敷金プラス1ヵ月分/1匹 猫: 敷金プラス1ヵ月分/1匹、賃料3,000円アップ ※タンクレストイレ・食洗器が付いている場合は残置物扱い ※退去時ハウスクリーニング代66,000円(税込)、エアコン洗浄16,500円(税込)必要 ※短期解約違約金必要: 1年未満の解約は総賃料2ヶ月、2年未満の解約は総賃料1ヶ月 ※電力会社指定有り ※入居審査承認後のキャンセルは月額賃料総額1ヶ月分が必要になる場合がございます		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月1日

No.0300860707



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail: nara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%