

FOR RENT

賃料	管理費等
89,000円	6,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, 角住戸, 最上階, 上階無し, 前面棟無, 眺望良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, 平坦地, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1万円	礼金	12万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブラン ドゥ ポーテ 302号室		
物件所在地	奈良県奈良市紀寺町579-5		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス7分 紀寺住宅 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(7.2畳) 洋室(5.7畳) LDK(12.9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	64.75㎡	向き	南
築年月	2018年1月31日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガスコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 11,000円 ルームクリーニング代: 72,000円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 1,320円 [備考] インターネット使用料無料		
入居諸条件	ペット不可 二人可 高齢者可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回賃料引落時: 33,000円 月額: 総賃料の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0312190302

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail: nara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付