

# FOR RENT

賃料	管理費等
89,000円	6,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、オートロック、セキュリティ有り、角住戸、最上階、上階無し、前面棟無、眺望良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、始発駅、平坦地、メールボック

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1万円	礼金	12万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プラン ドゥ ポーテ 302号室		
物件所在地	奈良県奈良市紀寺町579-5		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス7分 紀寺住宅 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(7.2畳) 洋室(5.7畳) LDK(12.9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	64.75m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2018年1月31日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、TVインターホン、エアコン、オートバス、ガスキッチン、ガスコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 11,000円 ルームクリーニング代: 72,000円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 1,320円 [備考] インターネット使用料無料		
入居諸条件	ペット不可 二人可 高齢者可 法人可 子供可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回賃料引落時: 33,000円 月額: 総賃料の2%		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0312190302



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付