# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 84,000円 | 7,000円 |

２４時間緊急通報システム,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,通風良好,陽当たり良好,バス２路線,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗

【外観】

【間取り図】

| 間取り | 2LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 15万円 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | フローラル　メゾン　105号室 | | |
| 物件所在地 | 奈良県奈良市東九条町１４６９ | | |
| 交通 | 近鉄奈良線　近鉄奈良駅　バス11分　南京終町　バス停徒歩3分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(12畳) | | |
| 構造･規模 | 軽量鉄骨 3階建 1階 | | |
| 専有面積 | 60.16㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2015年12月25日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場 | | |
| 設備 | ２４時間換気システム,２口コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,インター | | |
| その他費用 | [一時金]　ルームクリーニング費用：82,500円　D-roomCardキー料金：16,500円　ICロック電池：2,750円 | | |
| 入居諸条件 | 二人可 法人可 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回：35,000円　月額：総賃料1%＋800円 | | |
| 備考 | | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月1日　No.0309940105


お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良店**

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011　FAX:0742-23-0019
E-mail : nara@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（一般） |

| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2112587　物件管理コード：113597198572000008586 2

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。