

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	6,000円

2F以上,オートロック,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,南面2室,南面リビング,陽当たり良好,バス2路線,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,市街地

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2万円	礼金	15万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	BROOK（ブルック） 305号室		
物件所在地	奈良県奈良市杉ヶ町40-3		
交通	関西本線（西日本） 奈良駅 徒歩6分 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(11畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	43.55㎡	向き	南
築年月	2016年5月	契約期間	1年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	2025年8月下旬
駐車場	近隣駐車場 13000円/月～ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,エアコン,オートバ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 [月次費用] リブネ安心サポート:880円		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 エボス 初回:総賃料の50% 月額:総賃料の1.3%		
備考	※退去時ルームクリーニング代必要:38,500円(税込) ※短期解約違約金必要		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月26日

No.0302710305



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail: nara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%