

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 83,000円 | 6,500円 |

24時間緊急通報システム,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,前面棟無,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,メール

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK   |      |               |
|----------|--|------|---------------|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 10万円          |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -             |
| 物件種別     | アパート   |      |               |
| 建物名・部屋番号 | メゾン ソレイユ 101号室   |      |               |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市東九条町713-3  |      |               |
| 交通       | 奈良線 奈良駅 バス9分 北神殿 バス停徒歩4分   |      |               |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) 洋室(6.1畳) LDK(15.1畳)   |      |               |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階  |      |               |
| 専有面積     | 65.05m <sup>2</sup>  | 向き   | 南             |
| 築年月      | 2018年6月30日   | 契約期間 | 2年            |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2025年12月21日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場   |      |               |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T V インター, ホン, ウォークインクローゼット, エ                                |      |               |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代 : 82,500円 -roomCardキー料金 : 16,500円 ICロック電池(初回) : 2,750円<br>[備考] インターネット使用料無料 |      |               |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可  |      |               |
| 保証会社     | 必須 初回: 35,000円 毎月: 賃料総額1%+800円   |      |               |
| 備考       |  |      |               |

情報更新日2026年1月13日

No.0310370101



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail : nara@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |