

FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	6,000円

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 南面バルコニー オートロック カードキー セキュリティ有り 南面リビング

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2万円	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	BROOK (ブルック) 103号室		
物件所在地	奈良県奈良市杉ヶ町 40 - 3		
交通	関西本線 (西日本) 奈良駅 徒歩6分 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	42.06㎡	向き	南
築年月	2016年5月	契約期間	1年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	2025年9月下旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [月次費用] リブネス安心サポート: 880円		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 エボス 初回: 総賃料の50% 月額: 総賃料の1.3%		
備考	退去時ルームクリーニング代必要: 38,500円 (税込) 短期解約違約金必要		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月1日

No.0302710103

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail: nara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%