FOR RENT

賃料	管理費等
124,000円	10,000円

始発駅 駅まで平坦 駅前 平坦地 Ｌ字型バルコニー オートロック 角住戸 陽当たり良好

【外観】

【間取り図】

間取り	4LDK		
敷金	12.4万円	礼金	12.4万円
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レイセニット奈良グラン・ヴェルジェ　105号室		
物件所在地	奈良県奈良市肘塚町16-5		
交通	桜井線　京終駅　徒歩1分 奈良線　奈良駅　徒歩21分		
間取詳細	LDK(16.8畳) 和室(5畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 7階建 1階		
専有面積	90.63㎡	向き	南
築年月	2008年2月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年7月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 8800円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
設備	エレベーター エレベーター２基 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ システムキッチン 独立型キッチン		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：30,800円　住宅保険料：20,000円 [月次費用]　スマイルサポート：1,100円 [備考]　1年未満の解約は2ヶ月、2年未満の解約は1ヶ月の違約金あり。退去時クリーニング代必要。ペット飼育時、敷金・礼金1ヶ月ＵＰ。		
入居諸条件	ペット可 二人可 子供可		
保証会社	必須　エイト保証　初回：総賃料50%　1年毎更新料10,000円＋税		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月26日　No.0300860105

お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011　FAX:0742-23-0019
E-mail : nara@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2112587　物件管理コード：1135971985720000104438

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。