

FOR RENT

賃料	管理費等
86,000円	5,000円

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック セキュリティ有り 前面棟無 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルペンローゼ 305号室		
物件所在地	奈良県奈良市大森町 8 0 - 2		
交通	関西本線（西日本） 奈良駅 徒歩13分 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(8畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	59.59㎡	向き	東
築年月	2012年9月	契約期間	1年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] リブネス安心サポート: 880円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 賃料総額50% 毎月: 賃料総額1.3%		
備考	退去時ルームクリーニング代: 44,000円 短期解約違約金必要: 1年未満1ヵ月分 駐車場セット契約 インターネットはNTT以外不可		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.0300700305

お問合せ先



奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail: nara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%