

# FOR RENT

賃料	管理費等
86,000円	5,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、オートロック、セキュリティ有り、最上階、上階無し、通風良好、陽当たり良好、駅まで平坦、閑静な住宅街、始発駅、平坦地、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	2万円	礼金	8万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルペンローゼ 402号室		
物件所在地	奈良県奈良市大森町80-2		
交通	関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩10分 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(7畳) S(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	53.85m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2012年9月	契約期間	1年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム、3点給湯、BS、TVインターホン、インターホン、エアコン、オートバス、カウンタ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [月次費用] あんしんサポート: 880円 [備考] 駐車場セット契約		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 エボスカード 初回: 総賃料の50% (最低保証料15,000円) 月額: 総賃料の1.3%		
備考	解約時ハウスクリーニング 44,000円 短期解約違約金有り		

情報更新日2026年1月13日

No.0300700402



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail : nara@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%