

# FOR RENT

賃料	管理費等
86,000円	5,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, 最上階, 上階無し, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 始発駅, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	2万円	礼金	8万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルペンローゼ 402号室		
物件所在地	奈良県奈良市大森町80-2		
交通	関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩10分 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(7畳) S(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	53.85㎡	向き	東
築年月	2012年9月	契約期間	1年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンタ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [月次費用] あんしんサポート: 880円 [備考] 駐車場セット契約		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 エボスカード 初回: 総賃料の50% (最低保証料15,000円) 月額: 総賃料の1.3%		
備考	解約時ハウスクリーニング 44,000円 短期解約違約金有り		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0300700402

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良店**

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%