

# FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	5,000円

防犯カメラ 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック セキュリティ有り 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	2万円	礼金	8万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルペンローゼ 202号室		
物件所在地	奈良県奈良市大森町 8 0 - 2		
交通	関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩10分 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(7畳) 納戸(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	53.85㎡	向き	東
築年月	2012年9月	契約期間	1年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	B S, C L タンス, エアコン, シャワー付洗面台, シューズボックス, トイレ有, ネット専用回線, バス有, フ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] リブネスあんしんサポート: 880円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 賃料総額30% 毎月: 賃料総額1.3%		
備考	短期解約違約金必要: 6ヶ月以内の解約は総賃料1ヶ月分 退去時ルームクリーニング代必要: 44,000円 駐車場セット契約		

情報更新日2024年10月5日

No.0300700202



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%