

FOR RENT

賃料	管理費等
93,000円	4,500円

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2面バルコニー 2F以上 オートロック セキュリティ有り 全室南向き 角住戸 南面リビング 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1万円	礼金	14万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャームゾン フィオーレ 202号室		
物件所在地	奈良県奈良市大安寺 6丁目 16 - 5		
交通	関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩13分 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	59.7㎡	向き	南
築年月	2015年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン 3口以上コンロ IHクッキングヒーター		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 ルームクリーニング代: 66,000円 [月次費用] 町内会費: 200円 安心サポート: 880円		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 33,000円 毎月: 賃料総額2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月8日

No.0311100202

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail: nara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付