

# FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	5,000円

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,市街地が近い

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセルコート奈良南 301号室		
物件所在地	奈良県奈良市大安寺 6丁目7-25		
交通	関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩15分 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(18畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	75㎡	向き	東
築年月	2004年11月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,TVインターホン,インターホン,オートバス,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 93,500円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 初回家賃引落時35,000円 毎月: 賃料総額1%+800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0311210301

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良店**

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%