

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	4,500円

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 1フロア2住戸 オートロック モニタ付オートロック カードキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 全室南向き 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	5万円	礼金	18万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャームゾンフィオーレ 101号室		
物件所在地	奈良県奈良市大安寺6丁目16-5		
交通	関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩13分 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(12.7畳) 洋室(6.4畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	58.9㎡	向き	南
築年月	2015年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7700~8800円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークイン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 66,000円 鍵交換代: 11,000円 [月次費用] 町会費: 200円 安心サポート24プラス: 1,320円		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(オリコ) 初回: 33,000円 毎月: 賃料総額2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月27日

No.0311100101



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail: nara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付
	手数料配分の割合		