

# FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	0円

始発駅 閑静な住宅街 上階無し 1フロア1住戸 24時間緊急通報システム 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	川上町戸建住宅C棟 101号室		
物件所在地	奈良県奈良市川上町69-1		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩27分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(8畳) LDK(10畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	71.3㎡	向き	東
築年月	2011年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2024年11月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	対面式キッチン カウンターキッチン パス・トイレ別 パス有 オートバス 追い焚き風呂 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 65,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町会費: 600円 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 单身可		
保証会社	必須 (ハウズリーブ) 初回: 22,000円 毎月: 賃料総額2.2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月5日

No.0301000101



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%