

# FOR RENT

賃料	管理費等
64,500円	2,300円

24時間緊急通報システム、2F以上、最上階、上階無し、通風良好、陽当たり良好、2×4工法、閑静な住宅街、始発駅、平置駐車場、舗装駐車場、市街地が近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	6.45万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アライブ S & N 202号室		
物件所在地	奈良県奈良市紀寺町387番地		
交通	桜井線 京終駅 徒歩7分 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(7畳) LDK(11.9畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	60.33m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2009年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム、3点給湯、TVインターホン、インターホン、エアコン、オートバス、カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 70,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円 [備考] 収納手数料170円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 単身可		
保証会社	必須 (ハウスリープ) 契約時保証委託料: 22,000円 月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は2.5%		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.0301880202



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail : nara@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%