

FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	3,000円

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 南面バルコニー 角住戸 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1万円	礼金	4万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	southvilla 101号室		
物件所在地	奈良県奈良市南紀寺町5丁目31-1		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス12分 古市 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(11.3畳) 洋室(5.9畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	52.1㎡	向き	南東
築年月	2005年12月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 グリル		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 58,000円 鍵交換代: 11,000円 [月次費用] 安心サポート24: 1,320円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料33,000円、月総額2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月14日

No.0306640101

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail: nara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付