

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 6,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, 角住戸, 通風良好, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 平坦地, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場,

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                             |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                | 礼金   | 7.4万円      |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                              | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | アパート                                                             |      |            |
| 建物名・部屋番号 | シャン ドゥ フルール                                                      |      |            |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市神殿町                                                        |      |            |
| 交通       | 奈良線 奈良駅 バス7分 神殿 バス停徒歩1分                                          |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(4畳) LDK(12畳)                                                  |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                      |      |            |
| 専有面積     | 42㎡                                                              | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2016年9月                                                          | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                | 入居時期 | 2025年6月14日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                             |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I Hクッキングヒーター, TVインターホン, イン       |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 44,000円 D-roomカードキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                                          |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回: 35,000円 月額: 総賃料1%+800円                                    |      |            |
| 備考       |                                                                  |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月11日

No.0302320201

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良店**

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |