

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 6,000円 |

24時間緊急通報システム,角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                             |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 2万円                                                              | 礼金   | 12万円        |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                           | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                            |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                  |      |             |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市紀寺町                                                        |      |             |
| 交通       | 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス7分 紀寺住宅 バス停徒歩2分                                    |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(5.3畳) LDK(12.2畳)                                              |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                        |      |             |
| 専有面積     | 45.15㎡                                                           | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2018年1月31日                                                       | 契約期間 |             |
| 損害保険     | 有                                                                | 入居時期 | 2025年9月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 1台駐車可 駐輪場                                        |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキッチン               |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:11,000円 クリーニング特約料:50,000円<br>[月次費用] シャーメゾンサポート:1,320円 |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                                          |      |             |
| 保証会社     |                                                                  |      |             |
| 備考       |                                                                  |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月8日

No.0000001427

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良店**

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |