

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 71,000円 | 4,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 オートロック カードキー セキュリティ有り 前面棟無

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1LDK   |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | クラヴィエ西木辻 102号室   |      |           |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市西木辻町192-3  |      |           |
| 交通       | 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩26分<br>関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩16分   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.3畳) LDK(9.6畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階  |      |           |
| 専有面積     | 43.89㎡   | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2014年3月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2025年6月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8030円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル ガスキッチン                                    |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 除菌消臭: 16,500円 ルームクリーニング代: 66,000円<br>[月次費用] 安心入居サポート: 1,100円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可 单身可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料50% 月々: 総賃料2%  |      |           |
| 備考       | 短期解約違約金必要: 1年未満家賃1ヵ月分<br>ペット: 10kg程度以下の小型犬もしくは猫1匹まで                              |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月15日

No.0305490102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良店**

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |