

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 47,000円 | 3,000円 |

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装コンクリート打ち 全室南向き 南面リビング 陽当たり良好 前面棟無

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |       |
|----------|--|------|-------|
| 間取り      | 1K   |      |       |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 4.7万円 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -     |
| 物件種別     | アパート   |      |       |
| 建物名・部屋番号 | 都 102号室  |      |       |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市西九条町 1丁目 3 - 1 3   |      |       |
| 交通       | 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス15分 八条町地藏前 バス停徒歩3分   |      |       |
| 間取詳細     | 和室(8畳) K(3畳)   |      |       |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |       |
| 専有面積     | 29.81㎡   | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2008年8月1日  | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 近隣駐車場 8000円/月 ~ 駐輪場  |      |       |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル ガスキッチン  |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 消毒サービス: 26,400円<br>[月次費用] 友の会費(火災保険・トラブルサポート): 1,980円<br>[備考] インターネット使用料無料                         |      |       |
| 入居諸条件    | 法人可 単身限定   |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料80% 毎月: 550円(税込) 更新: 2万円/2年毎   |      |       |
| 備考       | 短期解約違約金必要: 6ヵ月未満総賃料2ヵ月分、12ヵ月未満総賃料1ヵ月分<br>退去時ルームクリーニング代: 41,800円(税込)<br>退去時エアコンクリーニング代: 19,800円(税込)<br>退去時立会諸経費: 5,500円 |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月5日

No.000068772



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|      | 仲介元付(一般) | 元付 | 客付 |
|      | 手数料配分の割合 |    |    |