

# FOR RENT

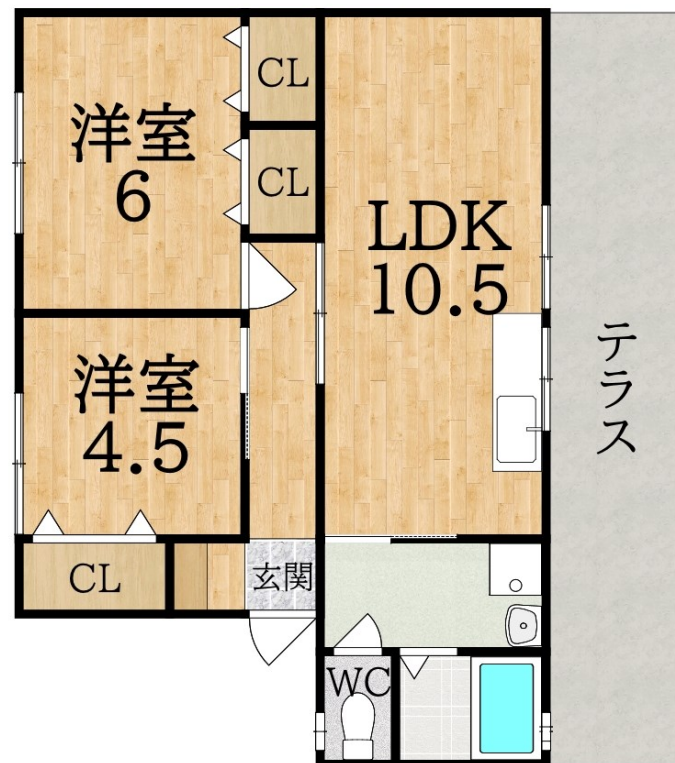
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 45,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム,角住戸,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                               |      |    |
|----------|----------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ボナール柳                                              |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市西九条町3丁目                                      |      |    |
| 交通       | 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス20分 大和ハウス バス停徒歩4分                    |      |    |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)                         |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                        |      |    |
| 専有面積     | 53.84㎡                                             | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1989年1月1日                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月~                                    |      |    |
| 設備       | 3点給湯,TVインターホン,インターホン,ガスキッチン,ガス給湯,キッチンに窓,クッションフロア,ク |      |    |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 71,500円                          |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 (初回) 35,000円(月額) 総賃料の1% + 800円 振替手数料99円(税込)     |      |    |
| 備考       |                                                    |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月1日

No.0000059150

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良店**

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |