

# FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	3,500円

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 24時間緊急通報システム  
全室南向き 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブリリアント アコーポリッシュ 302号室		
物件所在地	奈良県奈良市西木辻町 6 9 番地 1		
交通	関西本線（西日本） 奈良駅 徒歩10分 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	25.9㎡	向き	南
築年月	2008年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月下旬予定
駐車場	近隣駐車場 9900円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング代: 50,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町会費: 200円 24時間サポート: 330円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 (ハウスリース) 契約時保証委託料: 22,000円 月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月14日

No.0305610302

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%