

# FOR RENT

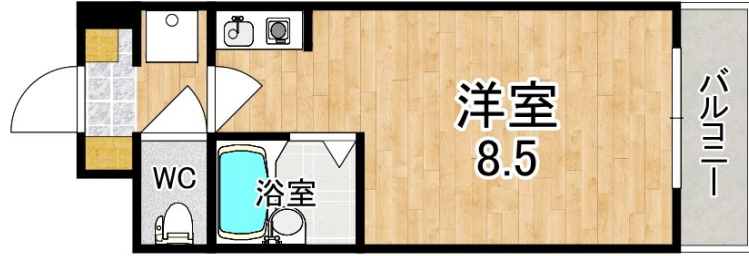
賃料	管理費等
37,000円	7,000円

防犯カメラ 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 南面バルコニー 2F以上 全室南向き 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	タクティ大安寺 311号室		
物件所在地	奈良県奈良市大安寺5丁目2-6		
交通	桜井線 京終駅 徒歩13分 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(8.5畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	21.95㎡	向き	南
築年月	1993年2月28日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7700円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン IHクッキングヒーター パス・トイレ 別 バス有 シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 18,700円 アクト安心ライフ(2年毎): 16,500円 駐輪シール登録・発行費用: 1,650円 [月次費用] 定額水道料金: 2,500円 バイク駐輪代(原付~大型): 2,200円 [備考] インターネット使用料無料		
入居諸条件	法人可 単身限定		
保証会社	必須 初回: 総賃料40% 毎月: 総賃料1.2% 更新: 10,000円/1年毎		
備考	退去時ルームクリーニング代: 38,500円 短期解約違約金必要: 1年未満総賃料2ヶ月分、2年未満総賃料1ヶ月分		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月5日

No.0311000311



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付
	手数料配分の割合		