

FOR RENT

賃料	管理費等
47,000円	3,000円

閑静な住宅街 バス2路線 高台に立地 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 全室南向き 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スクエアメゾン奈良阪 202号室		
物件所在地	奈良県奈良市般若寺町3 1 6 - 1		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス10分 奈良阪南口 バス停徒歩1分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(20畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	56.07㎡	向き	南
築年月	1994年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 安心サポート: 1,100円 口座振替手数料: 330円		
入居諸条件	二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料50% (保証人有プラン) or 総賃料60% (保証人無プラン) 更新: 1万円/1年毎		
備考	短期解約違約金必要: 1年未満2ヵ月分、2年未満1ヵ月分 退去時クリーニング費用: 44,000円 水道代: 2ヵ月に一度管理会社検針		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月14日

No.0305970202



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail: nara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付