

FOR RENT

賃料	管理費等
46,000円	3,000円

始発駅 閑静な住宅街 バス2路線 最上階 2F以上 角住戸 前面棟無

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハビネスハイツ 604号室		
物件所在地	奈良県奈良市北京終町3 6-1		
交通	桜井線 京終駅 徒歩8分 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩18分		
間取詳細	和室(6畳) 和室(4.5畳) 和室(4.5畳) DK(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	50.66㎡	向き	西
築年月	1973年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
設備	ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, トイレ有, パス・トイレ別, パス有, 押入, 給湯, 室		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 19,800円 駐輪ステッカー発行費用: 1,100円 [月次費用] 定額水道料金(一人あたり): 2,750円 町会費: 200円 住まいの安心バック: 1,870円 [備考] 1年未満総賃料2ヶ月分, 2年未満総賃料1ヶ月分の短期解約違約金必要。 解約予告2ヶ月前通知 テナント使用の場合賃料5,000円アップ		
入居諸条件	事務所相談 二人可 法人可 ルームシェア可		
保証会社	必須 初回: 総賃料50% ~ 更新: 16,500円/1年		
備考	退去時クリーニング費用: 38500円(税込) 短期解約違約金必要: 1年未満2ヵ月、2年未満1ヵ月		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月28日

No.0301240604



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会
アパマンショップ奈良店
奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail: nara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%