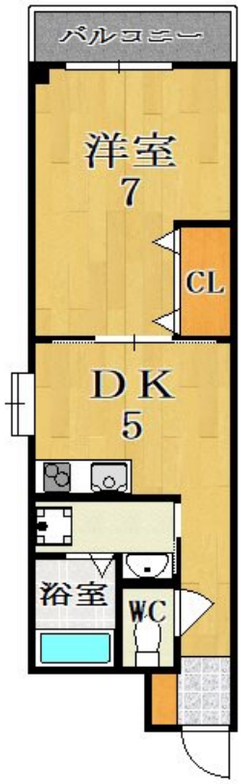
# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 59,000円 | 6,200円 |

駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 バス２路線 平坦地 ２Ｆ以上 オートロック セキュリティ有り 角住戸 ２面採光 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】




| 間取り | 1DK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 2万円 | 礼金 | 10万円 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ドゥジェームなら　401号室 | | |
| 物件所在地 | 奈良県奈良市三条大宮町３－３３ | | |
| 交通 | 関西本線（西日本）　奈良駅　徒歩5分<br>近鉄奈良線　新大宮駅　徒歩15分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(5畳) DK(7畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 6階建 4階 | | |
| 専有面積 | 31.82㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2005年10月 | 契約期間 | 1年 |
| 損害保険 | 有　10,000円　12ヶ月 | 入居時期 | 2025年9月中旬 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場 | | |
| 設備 | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ システムキッチン ２口コンロ<br>ＩＨクッキングヒーター | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換代：33,000円<br>[月次費用]　リブネスあんしんサポート：880円 | | |
| 入居諸条件 | 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須　エポス　初回：賃料総額50%　毎月：賃料総額1.3% | | |
| 備考 | | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月31日

No.0000007397

お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良店**

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011　FAX:0742-23-0019
E-mail : nara@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（一般） |

| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2112587　　物件管理コード：1135971985720000123821

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。