

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 28,000円 | 3,000円 |

始発駅 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 オートロック ロフト 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                          |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                           | 礼金   | 5万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | シティパレス佐保川P-6 405号室                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市南紀寺町5丁目57-7                                                           |      |     |
| 交通       | 奈良線 奈良駅 バス13分 南方町 バス停徒歩3分                                                   |      |     |
| 間取詳細     |                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                             |      |     |
| 専有面積     | 19.24㎡                                                                      | 向き   | 西   |
| 築年月      | 1991年10月1日                                                                  | 契約期間 | 1年  |
| 損害保険     | 有                                                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 7000円/月 ~ 駐輪場                                                         |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 IHクッキングヒーター ユニットバス バス有 シャワー トイレ有 エアコン                              |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円 ルームクリーニング代: 15,000円<br>[月次費用] ゴミ処理代: 1,000円 水道代: 2,000円 |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身限定                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 50% (最低20,000円) 更新: 10,000円/1年毎 学生の場合、初回一律10,000円                    |      |     |
| 備考       | 解約予告2ヵ月前通知                                                                  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月14日

No.0306680405

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良店**

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |