

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 27,000円 | 3,000円 |

始発駅 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 オートロック セキュリティ有り ロフト 陽当たり良好 前面棟無

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1K  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | シティバレス佐保川P-6 102号室  |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市南紀寺町5丁目5-7  |      |    |
| 交通       | 桜井線 京終駅 徒歩15分<br>近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩34分  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(1畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階   |      |    |
| 専有面積     | 18㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1991年10月1日  | 契約期間 | 1年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン IHクッキングヒーター ユニットバス<br>バス有 シャワー トイレ有   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 11,000円 ルームクリーニング代: 15,000円<br>[月次費用] 水道料金: 2,000円 ゴミ処理代: 1,000円<br>[備考] 短期解約違約金必要: 1年未満の解約の場合5万円 |      |    |
| 入居諸条件    | 法人可 単身限定  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 50% (最低20,000円) 更新: 10,000円/1年毎 学生の場合、初回一律10,000円  |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月5日

No.0306680102



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |