

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	4,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 最上階, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1万円	礼金	14万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	VIVACE		
物件所在地	奈良県奈良市杏町		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩40分		
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(7.4畳) LDK(12.7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	66.73㎡	向き	東
築年月	2014年9月20日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月15日予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインク		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 74,000円 鍵交換代: 11,000円 [月次費用] 24時間サポート: 1,320円 [備考] 駐車場1台セット契約		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(オリコ) 初回: 33,000円 毎月: 賃料総額2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月7日

No.0000024452

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail: nara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付