

# FOR RENT

賃料	管理費等
48,000円	7,500円

防犯カメラ リバーサイド 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンプラザ南京終 404号室		
物件所在地	奈良県奈良市南京終町7丁目522-2		
交通	奈良線 奈良駅 バス5分 南京終 バス停徒歩7分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	47.26㎡	向き	南
築年月	1988年3月1日	契約期間	1年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500~8800円/月		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス有 脱衣所 シャワー トイレ有		
その他費用			
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	不可		
備考	短期解約違約金必要: 1年以内賃料2ヵ月分 退去時クリーニング費用: 33,000円 駐車場セット契約(車庫保証金11,000円必要)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月5日

No.0307490404

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付