

# FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	0円

始発駅 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 全室南向き 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	4.5万円	礼金	4.5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンパレス2 1奈良 503号室		
物件所在地	奈良県奈良市北之庄町6-1		
交通	関西本線(西日本) 奈良駅 バス13分 北の庄 バス停徒歩2分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) DK(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	39.24㎡	向き	南
築年月	1990年5月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 7000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン オープンキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ		
その他費用			
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回:40%(保証人有プラン or 60%(保証人無プラン) 更新:1万円/1年		
備考	浄水器:1,400円(税別)/毎月		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月5日

No.0301530503



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail:nara@apaman.ne.jp  
URL:https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%