

# FOR RENT

賃料	管理費等
48,000円	3,000円

防犯カメラ 始発駅 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 24時間緊急通報システム 前面棟無

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	4.8万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アムール 野村 105号室		
物件所在地	奈良県奈良市東九条町 6 8 8		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス15分 神殿 バス停徒歩5分		
間取詳細	K(3.5畳) 洋室(10畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	33.53㎡	向き	東
築年月	2010年5月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2024年12月上旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 消毒施工費: 26,400円 [月次費用] 友の会費(火災保険+トラブルサポート): 1,980円 [備考] インターネット使用料無料		
入居諸条件	法人可 単身限定		
保証会社	必須 初回: 総賃料80% 月々: 550円 2年毎更新料: 20,000円		
備考	短期解約違約金必要: 6ヵ月未満総賃料2ヵ月分、1年未満総賃料1ヵ月分 退去時ルームクリーニング代: 41,800円 退去時エアコンクリーニング費用: 19,800円 退去時立会諸経費: 5,500円		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月5日

No.0310310105



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%