

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 49,000円 | 3,000円 |

防犯カメラ 始発駅 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 24時間緊急通報システム 陽当たり良好 前面棟無

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |       |
|----------|---|------|-------|
| 間取り      | 1K  |      |       |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 4.9万円 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -     |
| 物件種別     | アパート  |      |       |
| 建物名・部屋番号 | アムール 野村 108号室   |      |       |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市東九条町 6 8 8  |      |       |
| 交通       | 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス15分 神殿 バス停徒歩5分  |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(10畳) K(3.5畳)   |      |       |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階   |      |       |
| 専有面積     | 33.53㎡  | 向き   | 東     |
| 築年月      | 2010年5月1日   | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場  |      |       |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー付洗面台  |      |       |
| その他費用    | [一時金] スマートロック登録費用: 27,500円 木下消毒サービス: 26,400円<br>[月次費用] 友の会費(火災保険+トラブルサポート): 1,980円<br>[備考] インターネット使用料無料       |      |       |
| 入居諸条件    | 法人可 単身限定  |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料80% 月々: 500円(税別) 2年毎更新料: 20,000円  |      |       |
| 備考       | 短期解約違約金必要: 6ヵ月未満総賃料2ヵ月分、1年未満総賃料1ヵ月分<br>退去時ルームクリーニング代: 41,800円<br>退去時エアコンクリーニング費用: 19,800円<br>退去時立会諸経費: 5,500円 |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月5日

No.0310310108



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |