

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 62,000円 | 4,000円 |

2 x 4 工法 始発駅 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 角住戸 前面棟無



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | コントレイル 201号室                                      |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市大安寺3丁目10-8                                  |      |     |
| 交通       | 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス16分 大安寺西口 バス停徒歩6分                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.2畳) LDK(11.3畳)                               |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階   |      |     |
| 専有面積     | 43.67㎡  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2019年1月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                              |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料: 17,050円                              |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 1万円 毎月: 賃料総額1%<br>退去時クリーニング費用: 46,200円(税込) |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月5日

No.0311790201



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**アパマンショップ奈良店**  
奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011 FAX:0742-23-0019  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|          | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 仲介元付(一般) |          |    |    |    |      |