

# FOR RENT

賃料	管理費等
49,000円	3,000円

24時間緊急通報システム,角住戸,通風良好,南面バルコニー,バス2路線,始発駅,田園風景,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アムール野村 103号室		
物件所在地	奈良県奈良市東九条町 6 8 3		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス15分 神殿 バス停徒歩5分		
間取詳細	K(4.5畳) 洋室(7.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	28.98㎡	向き	南
築年月	2008年8月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年5月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, オープンキッチン		
その他費用	<small>                     [一時金] 木下の消毒サービス: 26,400円 鍵交換代: 27,500円                      [月次費用] 木下の友の会: 1,980円                      [備考] 短期解約違約金: 契約開始日から6ヶ月未満での解約賃料等2ヶ月分、12ヶ月未満1退去時クリーニング代41,800円 (税込)退去時エアコンクリーニング費用19,800円退去時、立会諸経費5,500円                 </small>		
入居諸条件	単身限定		
保証会社	必須 株式会社木下グループ		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月20日

No.0310290103



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%