

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 67,500円 | 5,500円 |

24時間緊急通報システム, 2面採光, 角住戸, 通風良好, 東南角住戸, 南庭, 南面2室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                       |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランモア東九条 101号室                                             |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市東九条町4-4-2                                            |      |     |
| 交通       | 関西本線(西日本) 奈良駅 バス9分 宮の森西口 バス停徒歩5分                           |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(12.3畳)                                   |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                |      |     |
| 専有面積     | 57.1㎡                                                      | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2007年9月                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                       |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, オートバス, カウンターキッチン |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 71,500円                                  |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 35,000円 月額: 総賃料の1% + 800円                           |      |     |
| 備考       |                                                            |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月30日

No.0310170101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良店**

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |