

# FOR RENT

賃料	管理費等
50,500円	2,800円

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 角住戸 陽当たり良好 前面棟無

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グラン・プラス 106号室		
物件所在地	奈良県奈良市神殿町 4 6 9 - 2		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス13分 神殿 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	44.34㎡	向き	西
築年月	2002年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2024年11月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 オートバス 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 60,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円 [備考] インターネット使用料無料		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 初回: 22,000円 毎月: 賃料総額2.2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月5日

No.0302360106



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%