

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 5,000円 |

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 全室南向き 角住戸 南面リビング 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                |      |       |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                   | 礼金   | 6.3万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                   | 保証金  | -     |
| 物件種別     | アパート                                                                |      |       |
| 建物名・部屋番号 | カリノB棟 202号室                                                         |      |       |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市南京終町7丁目533                                                    |      |       |
| 交通       | 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス10分 南京終 バス停徒歩8分                                       |      |       |
| 間取詳細     | LDK(10.3畳) 洋室(7.9畳) 洋室(6畳)                                          |      |       |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                         |      |       |
| 専有面積     | 57.93㎡                                                              | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2006年6月1日                                                           | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                   | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 1台駐車可 駐輪場                                           |      |       |
| 設備       | TVインターホン,ウォークインクローゼット,オートバス,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ                  |      |       |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 71,500円<br>[月次費用] 町会費: 300円<br>[備考] ※インターネット使用料無料 |      |       |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                                     |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 35,000円 毎月: 総賃料1%+800円                                       |      |       |
| 備考       |                                                                     |      |       |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.0307520202

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良店**

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2112587

物件管理コード: 1135971985720000128169

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。