

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 49,000円 | 2,300円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, バス2路線, 閑静な住宅街, 平坦地, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                         |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                           | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                           | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 | カーサ ベルデ 1 202号室                                                                             |      |           |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市大安寺 3丁目 1 - 2 5                                                                       |      |           |
| 交通       | 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス24分 大安寺西口 バス停徒歩6分                                                             |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) 洋室(6畳) DK(6畳)                                                                        |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                                                   |      |           |
| 専有面積     | 53.44㎡                                                                                      | 向き   | 東         |
| 築年月      | 1998年9月                                                                                     | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                           | 入居時期 | 2025年9月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                        |      |           |
| 設備       | 3点給湯, B S, インターホン, エアコン, オートバス, オープンキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可                                  |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費: 60,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 町会費: 300円 24時間サポート費用: 330円<br>[備考] 収納手数料170円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 単身可                                                                           |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 22,000円 月額: 総賃料の2.2%又は5.5%                                                           |      |           |
| 備考       |                                                                                             |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日

No.0310670202

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良店**

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |