

FOR RENT

賃料	管理費等
44,000円	4,000円

始発駅 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 2F以上 全室南向き 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンパレス2 1奈良 402号室		
物件所在地	奈良県奈良市北之庄町6-1		
交通	関西本線(西日本) 奈良駅 バス15分 北の庄 バス停徒歩2分		
間取詳細	和室(6畳) 和室(4.5畳) DK(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	39.24㎡	向き	南
築年月	1990年5月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 7000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] ゴミ処理代: 1,000円 [備考] ペット共生時: 犬1,000円、猫2,000円/月々賃料アップ		
入居諸条件	ペット可 二人可 高齢者可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 総賃料50% 毎月: 1200円		
備考	退去時クリーニング費用: 38,500円(税込)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月19日

No.0301530402



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail: nara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付
	手数料配分の割合		