

FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	5,800円

防犯カメラ 外壁タイル張り バス2路線 平坦地 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック セキュリティ
 有り 角住戸 2面採光 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	9万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	K'sコート奈良イースト 301号室		
物件所在地	奈良県奈良市神殿町348		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス15分 北神殿 バス停徒歩8分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6.1畳) LDK(12.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	56.89㎡	向き	西
築年月	2018年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月下旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 定額クリーニング代: 90,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町会費: 500円 24時間サポート: 330円 [備考] インターネット使用料無料		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 契約時保証委託料: 25,000円 月額保証委託料: 賃料総額の2.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月13日

No.0302250301



奈良県知事(15)第63号
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
 TEL:0742-23-0011
 E-mail: nara@apaman.ne.jp
 URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%