

FOR RENT

賃料	管理費等
51,000円	4,500円

防犯カメラ 閑静な住宅街 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 全室南向き 角住戸 陽当たり良好 前面棟無

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レオパレスプレミア エトワール 301号室		
物件所在地	奈良県奈良市南魚屋町 1 3 - 1		
交通	関西本線（西日本） 奈良駅 徒歩10分 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7.4畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	20.81㎡	向き	
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, トイレ有, ネット専用回線		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 室内清掃費: 41,800円 [月次費用] 環境維持費: 550円		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料100% ~ 120% 更新10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日 No.0304870301



お問合せ先
奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会
アパマンショップ奈良店
奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011 FAX:0742-23-0019
E-mail: nara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付		客付	