

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	5,000円

始発駅 閑静な住宅街 平坦地 ワイドバルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック セキュリティ有り 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルメゾン奈良南 405号室		
物件所在地	奈良県奈良市南京終町7丁目553-1		
交通	奈良線 奈良駅 バス7分 南京終町 バス停徒歩9分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(4.8畳) LDK(14.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	60㎡	向き	東
築年月	1997年5月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5000円/月~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] ゴミ処理代: 1,500円 自治会費: 300円 口座振替手数料: 330円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回(賃料総額): 50%or60% 毎月: 800円		
備考	短期解約違約金必要 退去時ルームクリーニング費用: 35,000円(税別)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月5日

No.0307550405



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%