# FOR RENT

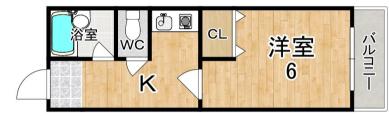
賃料	管理費等
52,000円	11,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好

#### 【外観】



### 【間取り図】



建物名・部屋番号 ミユキシティーマンション 604号室 物件所在地 奈良県奈良市三条町606-99 関西本線(西日本) 奈良駅 徒歩5分 交通 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩14分 洋室(6畳) 間取詳細 構造·規模 鉄骨 6階建 6階 専有面積 22.95m² 南 向き 築年月 1989年4月 契約期間 定期借家契約 2年 損害保険 有 入居時期 相談 駐車場 IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャ 設備 ワー,トイレ有,ネット使 [一時金] ルームクリーニング代:55,000円 鍵交換代:22,000円 事務手数 料:22,000円 SBI少額短期保険:800円 | [月次費用] 定額水道代:3,000円 リブクラブ:2,200円 その他費用 法人可 単身限定 入居諸条件 保証会社 必須 初回保証料:総賃料の100% 退去時精算手数料:5500円 短期解約違約金必要:1年未満1ヵ月分 家具・家電撤去費用:27500円 法人で保証会社加入無の場合、敷金1ヵ月分 上場法人及び準ずる法人は普通借家2年 備考 定期借家契約2年(再契約型)

1K

礼金

保証金

1ヶ月

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月6日

間取り

敷金

敷引/

償却金

物件種別

無

マンション

No.0308320604

## お問合せ先

奈良県知事(15)第63号 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1 TEL:0742-23-0011

FAX:0742-23-0019

E-mail: nara@apaman.ne.jp URL: https://www.apaman.biz/



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料	貸主	0%	借主	100%
<u> </u>	負担の割合				
₱介元付   〔一般 〕	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2112587 物件管理コード: 1135971985720000173160