

# FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	3,000円

防犯カメラ 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 角住戸 南面リビング 前面棟無 眺望良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	モンシェリー 206号室		
物件所在地	奈良県奈良市東九条町439-1		
交通	奈良線 奈良駅 バス10分 宮の森西口 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(11.1畳) 洋室(6.8畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	54.45㎡	向き	南
築年月	2005年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 消毒料(入居時のみ):17,050円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 单身可		
保証会社	必須 ジャックス 初回:10,000円 月々:総賃料1%		
備考	問合せNo.290323-206		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月26日

No.0310100206



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail:nara@apaman.ne.jp  
URL:https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%