

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 51,000円 | 0円   |

24時間緊急通報システム,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                          |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1万円                                                                                           | 礼金   | 8万円       |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                                                                        | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 | エクセルハイツB棟                                                                                     |      |           |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市南紀寺町1丁目                                                                                 |      |           |
| 交通       | 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス9分 南方町 バス停徒歩1分                                                                  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.4畳) LDK(13.3畳)                                                                           |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                   |      |           |
| 専有面積     | 42㎡                                                                                           | 向き   | 東         |
| 築年月      | 1991年3月1日                                                                                     | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                                                               | 入居時期 | 2025年9月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月～ 駐輪場                                                                           |      |           |
| 設備       | 3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,オープンキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可                                            |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング特約料: 46,000円 鍵交換代: 11,000円<br>[月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 1,320円<br>[備考] インターネット使用料不要 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 子供可                                                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回賃料引落時: 33,000円 月額: 総賃料の2%                                                |      |           |
| 備考       |                                                                                               |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日

No.0305070103

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良店**

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2112587

物件管理コード: 1135971985720000184889

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。