

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 40,000円 | 6,000円 |

2F以上,ディンプルキー,モニタ付オートロック,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                    |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 4万円                                                                                   | 礼金   | 5万円        |
| 敷引／償却金   | -                                                                                     | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                 |      |            |
| 建物名・部屋番号 | コーポひろおか                                                                               |      |            |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市東向北町                                                                            |      |            |
| 交通       | 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩3分<br>奈良線 奈良駅 徒歩16分                                                     |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(5畳)                                                                                |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階                                                                       |      |            |
| 専有面積     | 18㎡                                                                                   | 向き   | 西          |
| 築年月      | 1995年4月                                                                               | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                                                       | 入居時期 | 2025年10月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                 |      |            |
| 設備       | IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,オール電化,システムキッチン,シャ                                    |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:19,800円<br>[月次費用] 自治会費:500円 水道料金:2,000円 口座振替手数料:440円<br>[備考] ※インターネット使用料無料 |      |            |
| 入居諸条件    | 法人可 単身限定                                                                              |      |            |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回:総賃料に対して50%~ 更新:1万円/1年毎                                                |      |            |
| 備考       | ※短期解約違約金必要:1年未満総賃料1ヵ月分                                                                |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月21日

No.0302500306

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ奈良店**

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2112587

物件管理コード: 1135971985720000187698

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。