

FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	5,000円

始発駅 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー
24時間緊急通報システム セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ジメゾン法蓮町 202号室		
物件所在地	奈良県奈良市法蓮町545-1		
交通	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩15分 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 徒歩27分		
間取詳細	洋室(13.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	33.25㎡	向き	東
築年月	2020年2月15日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月下旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,880円 [月次費用] 住まいる倶楽部: 1,100円 [備考] インターネット使用料無料		
入居諸条件	ペット可 法人可 単身限定		
保証会社	必須 初回: 総賃料50% 更新料: 11,000円/1年毎 口座振替手数料: 500円(税別)/月		
備考	1年未満の解約は2ヶ月分、2年未満の解約は1ヶ月分の違約金必要 退去時ハウスクリーニング費用38,500円(税込) 退去時エアコン洗浄費16,500円(税込) ペット: 犬猫どちらか2匹まで(体長20kg全長60cm以下) 自転車停める場合、駐輪許可手数料2,000円必要(初回のみ) 電力会社指定有り 入居審査承認後のキャンセルは月額賃料総額1ヶ月分が必要になる場合がございます		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月27日

No.0311910202

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail: nara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%