

FOR RENT

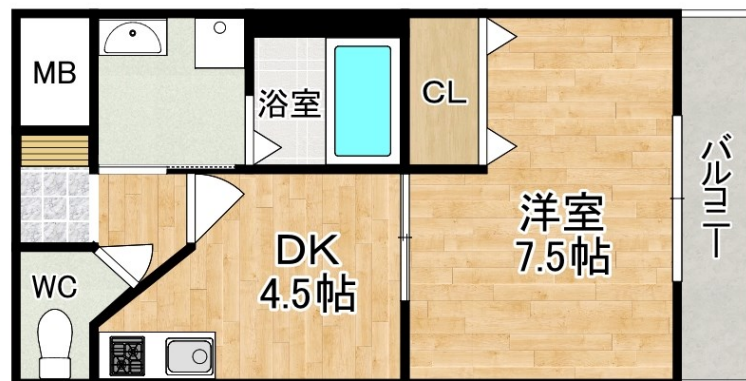
賃料	管理費等
49,000円	3,000円

防犯カメラ 始発駅 バス2路線 平坦地 田園風景 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 電子キー 全室南向き 陽当たり良好 前面棟無 眺望良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アムール野村 202号室		
物件所在地	奈良県奈良市東九条町 6 8 3		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス15分 神殿 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(7.5畳) K(4.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	28.98㎡	向き	南
築年月	2008年8月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険		入居時期	2025年11月2日予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワ		
その他費用	[一時金] 木下の消毒サービス: 26,400円 [月次費用] スマートロック設定費用: 27,500円 木下賃貸友の会: 1,980円		
入居諸条件	法人可 単身限定		
保証会社	必須 要加入		
備考	短期解約違約金必要: 6ヶ月未満での解約総賃料2ヶ月分、12ヶ月未満総賃料1ヵ月分 退去時クリーニング代41,800円(税込) 退去時エアコンクリーニング費用19,800円 退去時、立会諸経費5,500円		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月26日

No.0310290202

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1
TEL:0742-23-0011
E-mail: nara@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%