

# FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	5,000円

始発駅 閑静な住宅街 バス 2路線 平坦地 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 24時間緊急通報システム 当社管理  
物件 前面棟無

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コスモス物語 208号室		
物件所在地	奈良県奈良市般若寺町 6		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス8分 般若寺 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	39m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	1992年9月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 7000~10000円/月 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワートイレ有		
その他費用	[一時金] 貸主指定鍵交換代: 18,700円 ルーマーズクラブ入会金: 3,300円 害虫駆除施工代: 25,300円 [月次費用] ルーマーズクラブ: 2,200円		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額50% 月額保証料: 賃料総額1% 更新: 10,000円/1年毎		
備考	浄水器: 1,400円(税別)/毎月 短期解約違約金必要: 1年未満賃料2ヶ月分、2年未満賃料1ヶ月分必要		

情報更新日2026年1月13日

No.0305990208



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ奈良店

奈良県奈良市中筋町5-1  
TEL:0742-23-0011  
E-mail: nara@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0742-23-0019



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%